

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Мира д. 7**

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 33

Площадь общего имущества ХВС 177,9 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 1080,7 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
61624.92	383132.91	315128.88	42915.06	25088.97

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
375996.47	333185.38	42811.09	98.14	405608.57	333173.07	72435.5	32012.82

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	49887.54
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9060.06
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	110942.28
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33143.68
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21216.53
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11697.77
7	Расходы по управлению МКД, руб.	72136.24
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25088.97
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	72435.5
	прочее в т.ч.:	
	дезинфицирующие средства	15.5
	промывка системы канализации	39270
	метрологическая поверка теплосчетчика	23250
	техническое обследование вентиляционных каналов	9900

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев